

Algemene leveringsvoorwaarden van de besloten vennootschap
met beperkte aansprakelijkheid Select Totaal Bouw en Verbouw B.V.

Artikel 1. Algemeen

1.
 - a. Deze voorwaarden zijn, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, onlosmakelijk verbonden met en van toepassing op alle offertes, overeenkomsten, uitvoeringen etc. met SELECT TOTAAL BOUW EN VERBOUW B.V.. Hierna te noemen Select Totaal Bouw en Verbouw b.v..
 - b. Door het eenvoudig plaatsen van enige opdracht of bestelling, hoe genaamd ook, van enige opdrachtgever/afnemer/aannemer, hierna te noemen opdrachtgever, wordt geacht dat deze zich akkoord verklaart met de inhoud van deze voorwaarden.
 - c. Voorwaarden van enige opdrachtgever zullen slechts dan van toepassing zijn indien Select Totaal Bouw en Verbouw b.v. dit uitdrukkelijk schriftelijk heeft bevestigd.
 - d. Elke overeenkomst komt normaliter schriftelijk tot stand, echter een mondelinge opdracht behoort tot de mogelijkheden.
 - e. Bij annulering, om welke reden dan ook, door opdrachtgever is deze gehouden 15% van de overeengekomen som bij wijze van schadevergoeding aan Select Totaal Bouw en Verbouw b.v. te voldoen, onverminderd Select Totaal Bouw en Verbouw's recht een hoger percentage te vorderen / te bewijzen. In geval van schadevergoeding vanwege wanprestatie door opdrachtgever ten aanzien van Select Totaal Bouw en Verbouw B.V., dan wel wegens onrechtmatig handelen van deze jegens Select Totaal Bouw en Verbouw B.V., zal de winstderving voor Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. worden gefixeerd op 10% van de aanneemsom.
2. Alle aanbiedingen/offertes zijn vrijblijvend.

Artikel 2. Wijzigingen

Door de opdrachtgever verlangde wijzigingen in de verstrekte opdracht moeten Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. tijdig schriftelijk ter kennis worden gebracht. Acceptatie van de verlangde wijzigingen en voorwaarden, moeten door Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. schriftelijk worden bevestigd. Indien wijzigingen in een verstrekte opdracht leiden tot kostenverhogingen aan de zijde van Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. is deze gerechtigd de meerkosten bij opdrachtgever in rekening te brengen. Indien zich na aanvaarding van een order omstandigheden voordoen die invloed hebben op de prijs van de te leveren goederen/diensten is Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. gerechtigd de prijs, met kennisgeving aan de opdrachtgever, zonodig aan te passen.

Artikel 3. Aansprakelijkheid

1. Behoudens en uitsluitend in geval van aangenomen werk en hoewel Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. naar beste weten haar diensten/ goederen levert, aanvaardt Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele schade ontstaan door of bij dan wel ten gevolge van het gebruik van enig product door de opdrachtgever.

2. Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. erkent geen aansprakelijkheid voor onjuistheid in gegevens, enz. welke door haar of namens opdrachtgever zijn verstrekt, om daar gebruik van te maken bij de uitvoering van de met Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. gesloten overeenkomst. Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. is niet verplicht de van opdrachtgever of via hem van derden ontvangen gegevens of stukken te toetsen. Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. mag op de juistheid hiervan afgaan.
3. Opdrachtgever zal Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. te deze vrijwaren in alle opzichten voor uit bedoelde onjuistheden voortvloeiende aanspraken van derden. Mondelinge afspraken/toezeggingen door ondergeschikten bindt Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. niet eerder dan dat deze door de directie (dhr. A.C.G. Nuijten) zijn goedgekeurd en door deze schriftelijk zijn bevestigd.
4. Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. is nimmer uit welke hoofde ook aansprakelijk te houden voor vergoeding van schade, die een bedrag van 50% van de contractsom te boven gaat, met een maximum van fl. 5.000,--.
5. Indien en voor zover tijdens de uitvoering van overeengekomen werkzaamheden door Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. aan derden, waaronder begrepen mede contractanten van opdrachtgever, schade wordt berokkend, zal opdrachtgever Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. terzake hiervan vrijwaren.

Artikel 4. Levering

1. Wanneer leveringen of werkzaamheden door oorzaken buiten schuld van Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. niet normaal en zonder onderbreking kan geschieden, is Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. gerechtigd de daaruit voortvloeiende meerkosten aan opdrachtgever in rekening te brengen.
2. Indien tijdens de uitvoering van door Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. aangenomen werken blijkt dat deze onuitvoerbaar zijn, ten gevolge van Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. niet bekende omstandigheden, overmacht of welke oorzaak dan ook, heeft Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. het recht te vorderen dat de opdracht zodanig wordt gewijzigd dat verdere uitvoering van het werk mogelijk wordt, tenzij verdere uitvoering van het werk nimmer mogelijk zal zijn, Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. heeft alsdan het recht op volledige vergoeding van de reeds door haar verrichte werkzaamheden ongeacht het nut van het verrichte werk.
3. Alle onkosten welke door Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. zijn gemaakt ten verzoeken van opdrachtgever komen geheel voor diens rekening, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 5. Uitvoering der werkzaamheden

1.

- a. Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. kan haar werkzaamheden op drieërlei wijze doen uitvoeren:
 - * Tegen aanneemsom;
 - * In regie;
 - * Zij kan werknemers detacheren.
- b. Ingeval Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. werknemers detacheert en/of in regie werkt, is zij op geen enkele wijze aansprakelijk voor de uitgevoerde werkzaamheden.
- c. In geval van detachering en/of regiewerk, gelden de volgende regels:
 - * Opdrachtgever verplicht zich bij beëindiging der werkzaamheden een opzegtermijn in acht te nemen van minimaal 5 werkdagen;
 - * Opdrachtgever is vanaf "aanvang der werkzaamheden", ten volle verantwoordelijk en aansprakelijk voor het overeengekomen tarief;
 - * Ook indien de werkzaamheden worden beëindigd op een deel van een werkdag is de opdrachtgever ten volle verantwoordelijk en aansprakelijk voor aanvulling van een volle werkdag, en dient die aan Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. te vergoeden;
 - * Bij vertraging van aanvang der werkzaamheden, welke te wijten zijn aan overmacht of het niet verschijnen van werknemers op de werkplek of de weergesteldheid, is Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. niet aansprakelijk;
 - * Indien het vakmanschap van geleverd personeel niet overeenkomt met de eisen die opdrachtgever redelijkerwijs kan stellen, heeft opdrachtgever het recht de overeenkomst, met betrekking tot de ploeg van deze werknemers op uiterlijk de vierde gewerkte dag van deze werknemers te beëindigen nadat hij Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. hiervan schriftelijk op de hoogte heeft gesteld van het feit dat hij het vakmanschap en de kwaliteit van deze werknemers onvoldoende acht. Opdrachtgever is in dat geval het overeengekomen uurtarief verschuldigd over de gewerkte dagen. In dat geval zullen de betreffende werknemers, na overleg met Select Totaal Bouw en Verbouw B.V., vervangen worden door andere werknemers;
 - * Opdrachtgever is gehouden de bepalingen voor betreffende werknemers na te leven, met name voor wat betreft werkomstandigheden, veiligheid en werktijden, als waren zij bij hem in loondienst.

Artikel 6. Beëindiging overeenkomst door Select Totaal Bouw en Verbouw B.V.

1. Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. is gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang eenzijdig te beëindigen indien:
 - * Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. niet in staat is voldoende werknemers te leveren;
 - * de werkzaamheden naar oordeel van Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. onvoldoende zijn om behoorlijke voortgang van het werk te garanderen;
 - * Opdrachtgever een van zijn contractuele verplichtingen niet nakomt.
2. Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. zal zich naar beste weten en kunnen inspannen de overeengekomen hoeveelheid personeel in te zetten. Opdrachtgever gaat op voorhand reeds akkoord dat Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. personeel mag inhuren van derden als dat nodig is. Indien zij hierin echter niet slaagt, kan opdrachtgever nimmer enige rechten doen gelden.
3. In de gevallen genoemd in artikel 10 onder b, is Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. eveneens gerechtigd de overeenkomst per direct als ontbonden te beschouwen. Opdrachtgever is in dat geval gehouden de door Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. geleden/te lijden schade te vergoeden.

Artikel 7. Garantie & reclames

In geval van regie en/of aanneming van werk is opdrachtgever verplicht dagelijks de door Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. verrichte werkzaamheden te inspecteren. Reclames welke betrekking hebben op eventuele onjuiste leveringen en/of van de kwaliteit van de aantallen van de goederen, en de uitvoering van de verrichte werken moet binnen twee dagen na ontvangst van de goederen en/of voltooiing der werken bij aangetekend schrijven aan Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. worden gemeld. Latere reclames behoeven door Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. niet in behandeling te worden genomen. Indien en voor zover een reclame door Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. wordt geaccepteerd, zal deze de keuze hebben om alsnog te leveren danwel te vervangen, hetzij geheel van levering af te zien. Opdrachtgever zal nimmer enig recht op vergoeding kunnen laten gelden voor schade welke door hem of door derden is of zou kunnen worden geleden.

Artikel 8. Betaling

Iedere betaling dient zonder korting of compensatie binnen 14 dagen na factuurdatum te geschieden, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. behoudt zich het recht voor om onder rembours of eerst na vooruitbetaling van de overeengekomen prijs goederen/of diensten te leveren. Indien opdrachtgever niet binnen de overeengekomen termijn(en) betaalt, wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn en heeft Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. zonder dat enige ingebrekestelling noodzakelijk is, het recht opdrachtgever over het gehele verschuldigde bedrag 1,5% verdragingsrente per maand in rekening te brengen, waarbij een deel van een maand als een maand wordt gerekend, onverlet de Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. wettelijk toekomende interest en onverminderd de Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. verder toekomende rechten, waaronder het recht op de onder invordering vallende kosten zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke incassokosten, welke laatste ten minste 15% van het te vorderen bedrag belopen met een minimum van E 340,- te verhalen,

alsmede alle overige kosten die Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. dient te maken. Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. behoeft overigens niet aan te tonen dat de incassokosten werkelijk zijn gemaakt. Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. is bevoegd de vordering uit handen te geven nadat opdrachtgever door Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. eenmaal schriftelijk is aangemaand. Indien Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. genoodzaakt is het faillissement van opdrachtgever aan te vragen, is deze naast het aan haar verschuldigde, de daarop drukkende buitengerechtigde en gerechtigde kosten alsmede de rente, eveneens de kosten van de faillissementsaanvraag verschuldigd, berekend naar gebruikelijk tarief.

Artikel 9. Zekerheid

- a. Indien Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. reden heeft te twijfelen aan de kredietwaardigheid van een opdrachtgever, heeft Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. het recht haar leveringen/ werkzaamheden te staken dan wel zekerheidsstellingen te vorderen, onder opschorting van Select Totaal Bouw en Verbouw B.V.'s verplichtingen.
- b. Ingeval opdrachtgever op enigerlei wijze tegenover Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. in gebreke mocht blijven prompt aan zijn verplichtingen te voldoen, bij staking van betaling, aanvraag tot surseance van betaling, faillissement, beslaglegging, boedelafstand of liquidatie van zaken van opdrachtgever, wordt al hetgeen door hem uit hoofde van enigerlei contract aan Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. verschuldigd is, onverminderd het hierna te vorderen, wegens door Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. te lijden schade, dadelijk ten volle opeisbaar, Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. heeft dan het recht nog niet betaalde goederen terug te vorderen en terug te halen, onverminderd haar rechten uit wanprestatie jegens opdrachtgever.
- c. Opdrachtgever zal in gebreke zijn door het enkele feit van niet tijdige voldoening, zonder dat het nodig zal zijn hem door een authentieke akte in gebreke te stellen.

Artikel 10. Eigendomsvoorbehoud

- a. Alle door Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. geleverde goederen, ongeacht vervanging, verloop der voorraden of staat van bewerking, en ongeacht het doen van (deel)betalingen, blijven eigendom van Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. totdat de gehele prijs is voldaan.
- b. Opdrachtgever is gerechtigd om geleverde goederen op een normale wijze door te verkopen/te verwerken, doch zolang van enige leverantie de betaling nog niet heeft plaatsgevonden, is opdrachtgever niet bevoegd de goederen onder welke titel dan ook aan derden tot zekerheid over te dragen.
- c. Opdrachtgever, die met betaling in gebreke is, is gehouden de nog niet verkochte goederen op eerste aanmaning bij Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. af te leveren. Ingeval van door Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. afgeleverde, doch niet meer individualiseerbare soort zaken, is Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. gerechtigd om deze zaken terug te nemen, in kwaliteit en hoeveelheid gelijk aan de door Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. afgeleverde goederen.

Artikel 11. Non-concurrentiebeding

Het is opdrachtgever en/of aan opdrachtgever gelieerde ondernemingen verboden om binnen een periode van een jaar na beëindiging van de overeengekomen werkzaamheden werknemers van Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. in dienst te nemen en/of enige andere wijze met deze werknemers overeenkomsten te sluiten dan wel werknemers ter zake te benaderen. Op overtreding van deze bepaling staat voor opdrachtgever en/of gelieerde ondernemingen, een boete gelijk aan zes maanden bruto loon op basis van een volledige werkweek per werknemer.

Artikel 12. Geschillen

Alle geschillen tussen Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. en haar opdrachtgever, zullen met uitsluiting van elke andere rechter worden onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter te Breda, behoudens de normale bevoegdheid van de kantonrechter. Op alle overeenkomsten van Select Totaal Bouw en Verbouw B.V. is bij uitsluiting Nederlands recht van toepassing.